

## STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY MAJETKU

pro účely elektronické aukce

**Předmět ocenění:** ZAHRADA s chatkou – Meziboří



### Popis předmětu ocenění:

pozemek - zahrada parc. č. 24/25

vše zapsané na LV č. 942 pro k.ú. Meziboří u Litvínova, obec Meziboří u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

### Popis a poloha předmětu aukce:

Základní údaje: Zahrada s chatkou bez č.p./č.e. v osobním vlastnictví o výměře 492 m<sup>2</sup> (zahrada 471 m<sup>2</sup>, pozemek pod chatkou 21m<sup>2</sup>), parcelní č.24/25. Výbava: Zahrada je napojena na vodu a elektřinu. V chatce jsou funkční kamna, konstrukce pro kuchyňskou linku (lze znovu napojit vodu), ikea nábytek a televize. V chatce je nově položené linoleum. Půdní prostor je zateplen a pokryt OSB deskami. Chatka je podsklepená. Na zahradě je suchý záchod. Na zahradě roste jabloň, třešeň, hruška, švestka, a spoustu bylinek.

**Nemovitost není zatížena žádnými právními ani faktickými vadami na nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, nájemní či obdobná práva třetích osob.**

Ocenění bylo provedeno na základě porovnávací metody. Porovnávací metoda odráží současný stav trhu. Je založena na tržním principu porovnání oceňované nemovitosti s cenami obdobných, porovnávaných nemovitostí, se kterými bylo na realitním trhu obchodováno v nedávné době a v blízkých lokalitách, nebo které jsou na realitním trhu nabízeny k prodeji. Výsledkem porovnání těchto nemovitostí je porovnávací hodnota přibližující se ceně dosažené na volném trhu za obdobné nemovitosti se zohledněním případných odlišností a časového odstupu.

**Toto ocenění je provedeno pouze pro účely aukčního prodeje výše uvedené nemovitosti a má orientační charakter.**

Tržní hodnota oceňovaného majetku je ke dni 15.7.2021 reprezentována částkou



**1.230.000,- Kč**

**(jeden milion dvě stě třicet tisíc korun českých)**

Ocenění provedla: Petr Kabelák, aukční specialista

Datum zpracování: 15.7.2021